

Prodej bytu 1+kk/Terasa, 30 m², garážové stání, sklep, DV, Praha - Kbely, novostavba

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha

1 990 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	družstevní
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 1+kk, 30 m², který se nachází v 5. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nové Kbely, Praha - Kbely.

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu si splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“). Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Splácíte si svůj vlastní byt !

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (vana nebo sprchový kout, skříňka s umyvadlem, topný žebřík, zrcadlo, obklady a závěsné WC) dále plastová okna s izolačními trojskly, interiérové dveře, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, domácí videotelefon, venkovní osvětlení balkonu či terasy, vinylové podlahy a dlažba.

Akontace za byt vč. sklepní kóje: 1.990.000,- Kč.

Anuita k bytu: 3.780.000,- Kč.

Anuita ke garážovému stání: 400.000,- Kč.

Anuita ke sklepní kóji: 158.064,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 10 min. metro C - zast. Letňany. Dále možnost využití vlakového spoje Praha - Kbely. V blízkosti domu se nachází kompletní občanská vybavenost (obchody, restaurace, lesopark, apod.)

K bytu přísluší terasa o výměře 5,20 m² a sklep.

Parkovací stání možné za příplatek.

Kolaudace domu - červen 2026.



Vyřizuje

Martina Vinš

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 730 152 086

E-mail: martina.vins@solomgroup.cz