

## **Prodej, penzionu, 3920 m<sup>2</sup>, Deštné v Orlických horách**

**19 500 000 Kč**  
za nemovitost

51791, Deštné v Orlických horách

<b>Zastavěná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1200 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3920 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme zavedený horský penzion s dlouholetou klientelou a ubytovací kapacitou až 50 osob, situovaný na rozlehlém pozemku o výměře 3 920 m<sup>2</sup> v srdci Orlických hor.

Penzion nabízí široké možnosti využití od ubytovacích služeb přes firemní rekreační centrum, školící středisko nebo wellness resort.

1. nadzemní podlaží: profesionální kuchyně, skladovací prostory, lyžárna, kolárna, posilovna s tělocvičnou a dětský koutek

2. nadzemní podlaží: 3 samostatné apartmány, prostorná společenská místnost, bar, pokoje pro hosty a velká letní terasa

3. nadzemní podlaží: pokoje pro hosty se sociálním zařízením

Penzion je nabízen včetně kompletního vybavení a zázemí, připraven k okamžitému provozu.

Na pozemku se nachází sportovní, oplocené, osvětlené hřiště s umělým povrchem, dětské hřiště a vlastní parkoviště pro 20 vozidel.

Atraktivní investice s možností dalšího developerského rozvoje v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Orlických hor. Místo kde se podnikání snoubí s krásou horské přírody...



Vyřizuje

**Turczynová Stanislava**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)