

## Pronájem světlého bytu 3+1 s balkonem a parkovacím místem | Nehvizdy - klidné rodinné bydlení pár mi

Gabčíkova, Nehvizdy

**26 000 Kč**

za měsíc

Kauce 40000, Kč, zálohy na poplatky 4000, Kč, provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + dph.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dětský pokoj, pracovna i místo pro společné rodinné chvíle. Světlý byt 3+1 v Nehvizdách nabízí pohodlné bydlení pro rodinu jen pár minut od Prahy.

Hledáte domov, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň budete mít vše potřebné na dosah? Právě takové bydlení nabízí tento světlý byt 3+1 s balkonem, sklepem a vlastním parkovacím stáním v oblíbené části Nehvizd.

Byt o celkové ploše 68,7 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2019. Praktická dispozice zahrnuje obývací pokoj, samostatnou kuchyň, ložnici, další pokoj vhodný jako dětský pokoj nebo pracovnu, koupelnu s vanou a samostatné WC. Balkon poskytuje příjemný prostor pro ranní kávu nebo odpočinek po práci.

Velkou předností je vlastní parkovací stání přímo u domu a sklepní kóje pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kočárku.

Nehvizdy patří dlouhodobě mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchody, restaurace, dětská hřiště, sportoviště i další služby pro každodenní život. Díky blízkosti dálnice D11 a pravidelným autobusovým spojům se navíc pohodlně dostanete do Prahy během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, který hledá dlouhodobé a klidné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás bytem osobně provedu.



Vyřizuje

**Roman Kasalý**

**Tel.:** 224 422 555

**GSM:** +420731644644

**E-mail:** [roman.kasaly@rkevropa.cz](mailto:roman.kasaly@rkevropa.cz)