

Pozemek s vyřízeným stavebním povolením v Komorní Lhotce

4 950 000 Kč
za nemovitost

Komorní Lhotka

Celková plocha:	1 992 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět svůj domov prakticky ihned, tato nabídka v malebné Komorní Lhotce je přesně pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek v obci Komorní Lhotka. Hlavní devizou této nabídky je kompletní projektová dokumentace a již vyřízené společné stavební povolení, které budoucímu majiteli umožňuje zahájit stavbu bez dalších administrativních průtahů.

Specifikace povolené stavby:

Projekt počítá s výstavbou moderního nízkoenergetického rodinného domu 21. století, navazující však na tradiční bydlení v podhorských oblastech regionu, který je navržen s ohledem na okolní krajinu a funkční využití prostoru.

Dispozice: Dům je řešen jako zděný, podsklepený, s využitým suterénem (částečně zapuštěným do terénu), přízemím a podkrovím.

Materiály a vzhled: Fasáda kombinuje bílou a tmavě šedou silikonovou omítku s obkladem z přírodního kamenného obkladu. Sedlová střecha bude kryta betonovou taškou Bramac Tegalit Star v ebenově černé barvě.

Okna a doplňky: Projekt navrhuje plastová okna a dveře s izolačními trojskly. Klempířské konstrukce, parapety oken, atikové plechy a lemování zdiva jsou řešeny v antracitovém hliníku (RAL 7016).

Garáž: Součástí je parkovací stání s extenzivní zelenou střechou, která přirozeně navazuje na okolní terén.

Technické parametry pozemku:

Inženýrské sítě: Vodovod, elektrina i kanalizace jsou v dosahu.

Příjezd: Zajištěn z obecní komunikace.

Komorní Lhotka je vyhlášená svým čistým ovzduším a je oblíbeným výchozím bodem pro výšlapy na Godulu, Prašivou či Kotař.

Oblast nabízí i zajímavé možnosti relaxace v širším okolí - najdete zde například bylinné lázničky, finskou saunu,

bazén nebo lezeckou stěnu.

Je to místo, které přeje odpočinku i aktivnímu vyžití v přírodě.

Tato nabídka představuje hotové řešení - máte v ruce schválený projekt i povolení, takže se můžete rovnou soustředit na samotnou realizaci svého nového domova.

Pokud vás tato příležitost zaujala, ráda Vás pozemkem i provedu osobně.



Vyřizuje

Světlana Drongová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz