

Prodej bytu 3+1 (s možností úpravy na 4+1), 80,59 m² + balkon, České Budějovice - Jaroslava Bendy

5 190 000 Kč
za nemovitost

J. Bendy, 37005, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 80,59 m², nacházející se v 9. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené lokalitě Českých Budějovic na ulici Jaroslava Bendy.

Byt byl původně řešen jako 4+1 s prostornou vstupní halou a současnou úpravou vznikla dispozice 3+1, která nabízí velkorysé obytné prostory a vzdušné uspořádání. Budoucí majitel má možnost jednoduchou stavební úpravou vrátit dispozici zpět na původní 4+1 a získat tak další samostatný pokoj.

Jednotka se nachází v původním stavu s umakartovým bytovým jádrem, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Díky původnímu stavu nejsou skryty žádné předchozí neodborné zásahy a nový vlastník si může byt upravit přesně podle svých požadavků.

Součástí bytu je balkon o výměře 2,25 m² orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Umístění bytu v nejvyšším podlaží zajišťuje dostatek soukromí, krásné výhledy do okolí a absenci hluku od sousedů nad bytem. K bytu náleží prostorná sklepní kóje.

Lokalita patří mezi vyhledávané části Českých Budějovic díky kompletní občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i dostatek zelených ploch pro volnočasové aktivity.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investice s potenciálem zvýšení hodnoty po rekonstrukci.



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail: jitka@pbreality.cz