

## Útulný, slunný byt 1+kk - 31m<sup>2</sup> - v ulici Africká, metro A - Nádr. Veveslavín jen 1 minutu chůze.

Africká, 16000, Praha 6, Praha

### 16 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na poplatky cca 700/os + vratná kauce + odměna RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	viz text inzerce a fotografie
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poskytování informací o nabídce, projednání informací o Vás, a sjednání prohlídky, realizujeme výhradně telefonicky!

Po důkladném přečtení celého textu nabídky volejte prosím na uvedené tel. číslo.

Pokud nás nezastihnete, ozveme se co nejdříve zpět.

Děkujeme za pochopení.

Prosíme, nepřehlédněte finanční shrnutí na konci inzerátu.

Nabízíme Vám možnost pronájmu pěkného, útulného bytu kategorie 1+kk o podlahové ploše 31m<sup>2</sup>, po částečné rekonstrukci, s novou kuchyní, situovaného do 1. patra (3x11 schodů) cihlového bytového domu o 4 patrech bez výtahu

Byt je volný a připraven k nastěhování a je vhodný pro 1 nebo 2 dospělé osoby.

Vlastník upřednostní nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Byt je orientován jižně, okna směřují do tiché zahrady.

Pokoj má velikost 20,5m<sup>2</sup>, ostatní místnosti pak 10,5m<sup>2</sup>.

Z vybavení je k dispozici nový kuchyňský kout s kuchyňskou linkou, el. sporákem s troubou, pračkou, myčkou, digestoří, v malé komoře hned naproti lince je lednice s mrazákem.

Z předsíně je přístup jak do pokoje, tak do koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou.

Vytápění zajišťují plynové vafky, ohřev vody pak elektrický bojler.

MHD v místě:

3 min chůze ke stanici metra trasy A Nádraží Veveslavín, do centra 15 - 20 min;

3 min chůze na autobusové nádraží(Nádraží Veveslavín - Letiště Praha) - 15 min;

3 min chůze zastávka tram (Červený Vrch nebo Nádraží Veveslavín).

Byt se nachází v klidové zóně v okolí velmi dobrá občanská vybavenost, škola, školka, hřiště, sportoviště, pošta, obchod či zdravotní ordinace.

Nedaleko možnost sportovního a relaxačního vyžití v přírodě v jednom z nejrozsáhlejších pražských parků - přírodní rezervaci Divoká Šárka (Šárecký potok, mnoho zeleně, Vodní nádrž Džbán, Koupaliště Divoká Šárka atd. - možnost cyklistiky, In-line bruslení apod.)

Finanční shrnutí pro 1 osobu:

Nájemné: 16.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 700,- Kč za osobu a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 17.600,- Kč

Odměna RK: 20.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení a 1 osobu: 55.200,- Kč

Finanční shrnutí pro 2 osoby:

Nájemné: 16.900,- Kč / 1 měsíc

Zúčtovatelná záloha na domovní poplatky a služby: 1.400,- Kč za 2 osoby a měsíc

Elektřina a plyn se přepisují na nájemce.

Vratná jistota: 18.300,- Kč

Odměna RK: 20.000,- Kč

= = = celkem pro zahájení a 2 osoby: 56.600,- Kč

Doporučujeme Vám prohlídku.

Pro další informace nebo prohlídku nám prosím zašlete sms ve tvaru „Příjmení - Africká“ ozveme se zpět, nebo nám zavolejte.

Prohlídky: PO-PÁ 10:00-15:00, + některé soboty dopoledne.

Provozní doba pro volání: PO-PÁ 09:00-17:00



Vyřizuje

**HANNES.CZ Jan Hannes Hošek**

**Tel.:** 608 888 825

**GSM:** 608 888 825

**E-mail:** [info@hannes.cz](mailto:info@hannes.cz)