

## Prodej, byty/2+1, 60 m<sup>2</sup>, Střední 862, 33023 Nýřany, Plzeň-sever [ID 81765]

Střední, Nýřany

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 400 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkonem, šatnou a dvěma sklepy | Nýřany, Střední ulice

Hledáte bydlení bez dalších investic? Právě pro vás máme v nabídce byt 2+1 v Nýřanech, ve kterém byla právě dokončena kompletní a velmi pečlivá rekonstrukce.

Byt o celkové ploše včetně příslušenství 60,48 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípodlažního cihlového domu po revitalizaci. Dům prošel modernizací zahrnující novou fasádu, střechu i stoupačky.

Samotná bytová jednotka o výměře 52,74 m<sup>2</sup> nabízí prakticky upravenou dispozici a skládá se ze vstupní předsíně, samostatné toalety, prostorné koupelny se sprchovým koutem, kuchyně s novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů, světlého obývacího pokoje s příjemným výhledem do zeleně a ložnice se vstupem na balkon, kde byla vybudována praktická šatna.

K bytu dále náleží dvě sklepní kóje o celkové výměře 7,72 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek úložného prostoru.

V rámci právě dokončené rekonstrukce byla provedena kompletně nová elektroinstalace, nové podlahy, omítky, bytové jádro i veškeré povrchové úpravy. Součástí modernizace bylo také odstranění plynu a původních vafek, které byly nahrazeny novými radiátory ve všech místnostech. Vytápění bytu i ohřev teplé vody nově zajišťuje elektrokotel s akumulací na ohřev vody. Bytový dům je napojen na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Díky rozsahu provedených prací nabízí byt moderní, komfortní a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností jsou také nízké provozní náklady, které ocení jak vlastníci hledající bydlení pro sebe, tak případní investoři.

Nýřany jsou oblíbeným městem v těsné blízkosti Plzně, které nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických služeb i sportovního vyžití.

Výbornou dostupnost zajišťuje pravidelné vlakové a autobusové spojení. Do Plzně se dostanete autem přibližně za 15 minut, výhodou je také rychlé napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov. Díky kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti představují Nýřany ideální místo pro každodenní život i dojíždění za prací.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat - budeme se na Vás těšit.

---



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)