

## Pronájem nového, moderního bytu 2+kk , 2x balkon s parkovacím stáním - ul. Ovesná, Hořovice.

Ovesná, Hořovice

**17 000 Kč**  
za měsíc

+ služby 4 300,- Kč + el. hlášena na nájemce.  
Zájemce skládá při podpisu nájemní smlouvy vratnou kaucí 42 600 ,- Kč a provizi RK 17 000,-Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	557 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout úplně nový, moderně zařízený byt 2+kk se dvěma balkony a parkovacím stáním v novostavbě na okraji města Hořovice - ulice Ovesná. Byt se nachází ve 4. NP nového bytového domu s výtahem.

Dispoziční členění: kuchyňský kout zařízený moderní kuchyňskou linkou s kompletně vybavenou vestavěnými spotřebiči na kterou volně navazuje obývací pokoj se vstupem na balkon.  
Ložnice vybavená manželskou postelí s vestavěnými skříněmi.  
Z ložnice je vstup na další balkon.  
Koupelna zařízena sprchovým koutem , moderním koupelnovým nábytkem a WC.  
Ve vstupní chodbě vestavěné skříně.

Podlahy jsou plovoucí, dveře obložkové, moderní sanita v koupelně.  
Vše je příjemně sladěno, prostory jsou díky velkým oknům velmi světlé.  
Vytápění a ohřev teplé vody centrálně.  
K bytu náleží sklepní koje.

V ceně nájmu je parkovací stání přímo před domem.

Skvělé a klidné místo na okraji městské části Hořovic s krásným výhledem do okolní přírody.  
Dokonalá je dostupnost většiny občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti, která do zajista přispívá ke kvalitě bydlení.  
Díky nedaleké zastávce MHD jsou pak snadno dostupné i ostatní lokality města.

Byt je volný od 1.8. 2026



Vyřizuje  
**Mgr. Zuzana Rosenbergová**  
Tel.: 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:** [rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)