



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135886

Prodej slunné bytové jednotky 3+kk s balkónem, ul.Kirilovova, obec Paskov

4 290 000 Kč
za nemovitost

Paskov

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidné lokalitě s dostatkem zeleně, s příjemnými sousedy a výbornou dostupností do Frýdku-Místku i Ostravy? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 63 m² v cihlovém domě v Paskově. Byt se nachází v udržovaném dvoupodlažním domě a je ihned k dispozici novému majiteli. Byt je čerstvě vymalovaný a připravený k nastěhování. Současně nabízí ideální příležitost upravit si interiér podle vlastních představ.

Součástí bytu je koupelna s vanou, plastová okna, bezpečnostní vstupní dveře, nové rozvody elektřiny v mědi i vody v plastu. V obytných místnostech jsou plovoucí podlahy, v předsíni a koupelně keramická dlažba. Velkou výhodou je balkon orientovaný na jihozápad, který zajišťuje dostatek denního světla po většinu dne. K bytu náleží také dva prostorné sklepy. Obyvatelé domu mohou využívat společnou kočárkárnu a prádelnu.

Za domem se nachází zahrádka určené k užívání obyvateli domu, kde si lze pěstovat bylinky, drobné ovoce nebo jen trávit čas na čerstvém vzduchu. Okolí domu je plné zeleně a nabízí příjemné a klidné bydlení bez rušivého provozu.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé: • fond oprav: 1 000 Kč • záloha na elektřinu: cca 1 000 Kč • záloha na plyn: cca 1 800 Kč • voda: cca 800 Kč za čtvrtletí. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením s radiátory, ohřev vody zajišťuje vlastní kotel.

Paskov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školu, školku, obchody i služby. Výborná dopravní dostupnost umožňuje pohodlné spojení do Frýdku-Místku, Ostravy i okolních měst.

Pokud hledáte byt v cihlovém domě s příjemnou atmosférou, nízkými provozními náklady a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ, rádi vám jej osobně představíme.

Doporučujeme prohlídku. S financováním pomůžeme. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Bc. Barbara Kurko

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz