

Prodej bytu 2+1, ulice Bohumínská, Slezská Ostrava

Bohumínská, Slezská Ostrava, Ostrava

3 580 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize, právního
servisu a advokátní
úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám byt s oblíbenou a praktickou dispozicí 2+1 na adrese Bohumínská, ve Slezské Ostravě umístěn v 7. nadzemním podlaží z celkových 8 revitalizovaného domu s výtahem. Celková plocha bytu je 55,2 m² + 2 sklepy.

Byt je v původním stavu, což z něj dělá naprosto ideální „nepopsaný list“ pro rekonstrukci a revitalizaci. Nemusíte připlácet za cizí úpravy, které se vám nelíbí - tady máte jedinečnou šanci navrhnout si interiér přesně na míru svému vkusu.

Velkým benefitem samotné dispozice je, že oba pokoje jsou neprůchozí, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

V Obývacím pokoji je umístěno balkónové (Francouzské) okno. V dalším pokoji prostor na ložnici s potenciálem na menší šatnu. Pokoj má skvělý výhled na radnici.

Dále se v chodbě nachází vestavěná skříň se zrcadlovými dveřmi, která skvěle řeší úložné potřeby hned při příchodu domů.

Koupelna s prostorem jak na vanu, tak sprchový kout. Toaleta odděleně.

Měsíční zálohy jsou aktuálně nastaveny na 5.660 Kč včetně fondu oprav.

Lokalita, kterou si zamilujete: Slezská Ostrava je vyhledávanou lokalitou, protože spojuje klid s pulzujícím centrem města na dosah ruky.

- Komenského sady: Jen pár kroků a po přejití řeky Ostravice se ocitnete v parku v Ostravě. Je to ideální místo pro ranní běh, procházky s rodinou, jízdu na in-linech nebo víkendový relax.
- Bazaly: Legendární sportovní srdce Ostravy s jedinečnou atmosférou máte doslova za rohem
- Vše potřebné (MHD, obchody, školy) máte v bezprostřední blízkosti, a přitom si užíváte perfektní dostupnost do centra města

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §

1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.

Pro více informací neváhejte zavolat nebo napsat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

David Gold

Tel.: +420 775 757 505

GSM: +420739087351

E-mail: david.gold@re-max.cz