

## Prodej rekreačního pozemku 982 m<sup>2</sup>- skvělá příležitost pro výstavbu rekreačního objektu

**1 999 000 Kč**  
za nemovitost

Líně

<b>Celková plocha:</b>	982 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	ostatní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o výměře 982 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě určený především pro rekreační a zahrádkářské využití. Pozemek představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří hledají místo pro odpočinek v přírodě, zahradničení nebo realizaci vlastního rekreačního zázemí.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v plochách zahrádkářských a chovatelských osad. V okolí se nachází rekreační objekty s čísly evidenčními, což potvrzuje rekreační charakter celé lokality. Na základě provedené analýzy je pozemek hodnocen jako vhodný k zástavbě rekreačním objektem, přičemž navazuje na stávající okolní zástavbu.

Pozemek je přístupný po obecní nezpevněné komunikaci. Elektrina je vedena v přílehlé komunikaci a její připojení je možné řešit standardním způsobem. Vodovod ani kanalizace se v místě nenachází, zásobování vodou je proto vhodné řešit vlastní studnou a odkanalizování pomocí jímky, septiku nebo domovní čistírny odpadních vod.

Lokalita nabízí dostatek soukromí, klidné prostředí a příjemné zázemí pro rekreaci, víkendové pobyty i aktivní trávení volného času. Pozemek tak představuje zajímavou investiční příležitost i možnost vybudovat vlastní rekreační objekt v atraktivním prostředí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Zuzana Benedyktová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)