



# Mojepole<sup>CZ</sup>

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9330-1

## Zemědělská půda, prodej, Předměstí, Moravská Třebová, Svitavy

**2 958 450 Kč**  
za nemovitost

57101, Moravská Třebová

**Celková plocha:** 9 780 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný pozemek kombinující na své ploše široké možnosti využití.

- > pozemek do výlučného vlastnictví
- > celá výměra je určena k zastavění
- > kombinace dvou druhů stavebních ploch
- > plochy občanského vybavení (cca 7 780 m<sup>2</sup>)
- > plochy rekreace v zahrádkářských osadách (cca 2 000 m<sup>2</sup>)

V ploše občanského vybavení mohou vznikat komerční objekty. Jedná se například o lukrativní supermarkety a hypermarkety, zábavní centra nebo výstavní areály. Územní plán však umožňuje i výstavbu široké škály dalších objektů.

V katastrálním území jsou zahájeny pozemkové úpravy. V rámci nich se zajišťuje přístupnost. V sousedním území, kde bude vznikat zahrádkářská osada, již proběhlo rozdělení na jednotlivé parcely, probíhají tedy přípravy k výstavbě.

ZÁKLADNÍ PŘEHLED  
KÚ Moravská Třebová  
list vlastnictví 5907  
parcelní číslo 2827/27

Nabízený pozemek leží na jižním okraji Moravské Třebové u stejnojmenné vodní plochy.

Kontaktujte mě pro bližší informace, rád s Vámi nabídku projdu. Pozemky prodávám v zastoupení vlastníka, který si vyhrazuje právo vybrat kupujícího.

Cena zahrnuje provizi, DPH i související právní služby.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:** [smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)