

## Prodej chaty, chalupy 60 m<sup>2</sup>, pozemek 504 m<sup>2</sup>

Lesní, 26729, Zadní Třebaň

### 3 990 000 Kč

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	504 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím v žádané karlštejské klidné lokalitě, jen 29 km, 30 minut jízdy autem na Barrandovský most, ke koupi zděnou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 62 m<sup>2</sup>. Nabízím k prodeji svou chatu postavenou z kvalitního zdiva, která je v osobním vlastnictví přes 60 roků v dobrém stavu. Nemovitost o užitné ploše 59 m<sup>2</sup> je částečně vybavena a její energetický štítek označuje úroveň D, což činí dům vhodnou volbou pro ty, kteří hledají možnost dalšího přizpůsobení podle vlastních představ.

Chata se nachází na pozemku o rozloze 504 m<sup>2</sup>, mimo oblast záplav, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. Parkování na pozemku, vjezd vraty.

Součástí nemovitosti je také sklep o rozloze 16 m<sup>2</sup>, jež nabízí praktické úložné prostory a přispívá k celkové funkčnosti objektu.

Rekreační domek není zrekonstruovaný, není zateplený. Střecha pokrytá plechem.

Celkový stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje ideální příležitost k jeho úpravě podle vlastních představ a potřeb.

PENB D 176.

Vytápění skrze kamna dřevem, nebo elektrické přímotopy tepla.

Stropy 230 cm dřevěné. Povrchy a materiály: pokoje, kuchyň a koupelna s WC – keramická dlažba, obytná místnost veranda - PVC. Okna původní, dřevěná. Omítky vápenné štukové. Koupelna s vanou 165 cm a umyvadlem, bojler a pračka. WC. Voda je vlastní užitková z jímky a odpad do žumpy.

Žumpa je na pozemku u domku. Není zatím připojena obecní voda ani není vlastní studna. Obecní vodovod s okamžitou možností napojení je přípojný bod nedaleko cca 50m.

Na pozemku je mnoho ovocných letitých stromů.

Nemovitost je bez úvěrů, žádné právní omezení.

Poplatky tvoří záloha na 3 fáze el. energii 500 Kč/měsíc.

Úvěr od banky je možný.

V případě zájmu o bližší informace, či sjednání prohlídky mě kontaktujte prostřednictvím zpráv na komunikační platformě.

okres Beroun, Středočeský kraj,

Zadní Třebaň je malebná obec v okrese Beroun s bohatou historií sahající až do 10. století. Nachází se nedaleko Prahy (25 km), Berounu a Hořovic, a leží na důležité železniční trati Praha - Plzeň. V blízkosti najdete slavný hrad Karlštejn a přes řeku Berounku je pěší lávkou spojena s Hlásnou Třebaní. Sousedí s obcí Řevnice. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)