

## Prostorný zařízený byt 4+1 s terasou a výhledem na Vinohrady

Benešovská, 10100, Praha 10, Praha

**56 500 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 8 000 Kč  
záloha na služby včetně  
internetu

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1923	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a kompletně zařízený byt 4+1 o velikosti 130,5 m<sup>2</sup> s nádhernou terasou a výhledem na vilovou čtvrť Vinohrad. Nachází se v 1. patře samostatné vily z roku 1923 se zahradou, situované v prestižní a klidné lokalitě.

Dispozici tvoří světlý obývací pokoj, tři samostatné ložnice, jídelna, nová samostatná kuchyň plně vybavená moderními vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř), nově zrekonstruovaná koupelna s toaletou, další nová koupelna bez toalety, samostatné WC, vstupní hala a balkon. Dominantou je terasa (12 m<sup>2</sup>) orientovaná do zeleně, která nabízí krásný výhled. Interiér je kompletně zařízen včetně pračky a nového vkusného nábytku a je připraven k okamžitému nastěhování. Vila disponuje zabezpečovacím systémem, připojením k internetu a možností parkování v garáži přímo na pozemku (za příplatek).

Poplatky 3 500 Kč parking v garáži + 8 000 Kč záloha na komplet služby vč. internetu

Lokalita nabízí výjimečnou kombinaci klidného bydlení a skvělé dostupnosti do centra města. V blízkosti se nachází oblíbené parky, kavárny, restaurace a veškerá občanská vybavenost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:** [tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)