

Pronájem bytu 3+kk 70 m2 Slovanská, Plzeň**18 500 Kč**

Slovanská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

za měsíc

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li útulné a dlouhodobé bydlení na Slovanech, tak tady je.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu.

Byt prošel v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je prostorný, vzdušný s dostatkem denního světla po celý den a nabízí velmi komfortní bydlení.

Bytová jednotka je velmi dobře řešena - z chodby se vchází do kuchyně spolu s obývacím pokojem a dále do pokoje č.1. Z chodby se zvlášť vchází do pokoje č.2. Obě tyto místnosti mohou být využity jako ložnice, pracovna, nebo dětský pokoj. Poté se z chodby zvlášť vchází do koupelny a technické místnosti, kde je umístěn elektro kotel a zásobník na teplou vodu (60l). Tato technická místnost s přehledem nahrazuje komoru, kde je spousta úložného prostoru pro sezonní věci a také se zde nachází přípojka na pračku.

V bytě byla také použita nadstandartní plastová okna v podobě trojskel a to v pokoji s výhledem do zahrady a v ostatních pokojích jsou použita protihluková skla s výhledem do ulice. Okna jsou navíc všechna vybavena žaluziemi.

V okolí je dostupná veškerá občanská vybavenost i MHD. Tato lokalita navíc nabízí mnoho vyžití nedaleko je plavecký bazén, tenisové kurty, parky, cyklostezky, Škoda Sportpark.

Byt je volný ihned. Hledáme solventní a slušné nájemce, kteří mají zájem o dlouhodobý pronájem.

Tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda Vás provedu a budu se těšit na osobní setkání.

Měsíční zálohy na bydlení pro jednu osobu:

Elektřina: se převádí na nájemce, který si nastaví vlastní výši záloh

Pojištění odpovědnosti nájemce si hradí sám

Internet - nájemce si hradí sám

Voda 450,-

Ostatní 400,- (osvětlení spol.prostor, úklid spol.prostor, odpad.)

Kauce: 2x nájem

Odměna RK: 18.500,- + DPH



Vyřizuje

Bc. Gabriela Jirková**Tel.:** +420 800775577**GSM:** +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz