

**Prodej atypického prostoru s celkovou výměrou  
437 m<sup>2</sup> v Pražských Kobyliších.****19 990 000 Kč**  
za nemovitost

Klapkova, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	188 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout prostor s širším spektrem využití o celkové ploše cca 437 m<sup>2</sup> s pozemkem o výměře 477 m<sup>2</sup> v pražské části Kobyličky, ul. Klapkova, Praha 8.

V případě zájmu zašleme více fotografií.

Stavba je rozdělena do dvou pater:

- 1. nadzemní podlaží čítá plochu 249 m<sup>2</sup> vč. terasy
- Suterén čítá plochu 188 m<sup>2</sup>

Dle územní ho plánu lze nemovitost adaptovat na následující:

- Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech.
- Drobná nerušící výroba a služby
- Všestranné komerční využití

V minulosti byl prostor využíván jako restaurace.

Plocha díky své výměře nabízí nespočet variant jak si prostor adaptovat na bytovou jednotku s širokým spektrem využití. Velkým benefitem je i suterén, který nabízí širokou škálu možností.

Vytápění je zde řešeno plynovým kotlem, který je rozveden do všech radiátorů. Dále jsou zde 3x kamna na tuhá paliva. Ohřev vody je řešen 2x el. boilerem.

Nemovitost je momentálně vybavena věcmi.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. Velkou výhodou je výborné tramvajové a autobusové spojení. Stanice metra C - Kobyličky je vzdálená 15 min chůzí. V pěší dostupnosti se nachází Ďáblický háj a Čimický háj.

S financováním vám moc rádi pomůžeme.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Jan Hart**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420734113965

**E-mail:** [jan.hart@re-max.cz](mailto:jan.hart@re-max.cz)