

## Pronájem světlého bytu bytu 1+1, Sokolov - Mánesova

Mánesova, 35601, Sokolov

**7 000 Kč**

za měsíc

plus energie cca 4.000Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a světlý byt 1+1 v ulici Mánesova 1676 v Sokolově, situovaný ve 4. podlaží panelového domu. B

Dominantou bytu je prostorný obytný pokoj s dostatkem denního světla. Díky praktickému uspořádání nabízí byt příjemné a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a dostupností obchodů, MHD i služeb.

Měsíční nájemné: 7.000 Kč

Energie včetně elektřiny: cca 4.000 Kč

Kauce: 10.000 Kč

Provize RK: 7.000 Kč

Požadujeme pracovní smlouvu a čistý výpis z exekucí.

Byt je volný od 1.7.2026. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Klára Seidlová**

**GSM:** +420 604 946 831

**E-mail:** [kseidlova@csrealitni.cz](mailto:kseidlova@csrealitni.cz)