

## Prodej kancelářského prostoru, 232 m<sup>2</sup>, Hradec Králové

**17 900 000 Kč**  
za nemovitost

Na Hrázce, 50009, Hradec Králové

<b>Plocha kanceláří:</b>	232 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostory pro podnikání s možností bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Nabízíme k prodeji multifunkční nemovitost v žádané lokalitě Hradec Králové - Malšovice. Objekt disponuje dvěma samostatnými jednotkami s vlastními vstupy, které lze využít jako kanceláře, sídlo firmy, administrativní zázemí, případně pro kombinaci podnikání a bydlení. Nemovitost prošla od roku 2012 postupnou rekonstrukcí a nabízí funkční a dobře udržované zázemí. Součástí areálu je garáž, prostorná stodola vhodná pro parkování, skladování či dílnu a tři samostatné dílny poskytující dostatek pracovního i úložného prostoru. K dispozici je také pergola pro odpočinek nebo neformální pracovní setkání. Velkou předností je klidná lokalita s výbornou dostupností do centra města, kompletní občanskou vybaveností a blízkostí přírody. Nemovitost nabízí široké možnosti využití pro podnikání, investici i bydlení. Pro více info nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Pechová Štěpánka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)