

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 100 m² - Praha 2 - Vinohrady

Šumavská, 12000, Praha 2, Praha

38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč pro 1 osobu + převod el. a plynu na nájemce + kauce
50.000 Kč+ provize RK
45.980

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zařízený a velmi prostorný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 100,4 m², který se nachází ve 3. patře zděného domu bez výtahu v atraktivní části Prahy 2 - Vinohrady.

Byt je prakticky řešený a nabízí prostorný obývací pokoj se sedací soupravou a konferenčním stolem, moderní a kompletně vybavenou kuchyňskou linku s barem, ložnicí s manželskou postelí, šatní skříní a šatnou. Druhou ložnicí s patrem na spaní a dostatkem úložných prostor. Koupelnu s vanou i sprchovým koutem. Toaleta s vlastním umyvadlem je oddělena.

Velkou výhodou bytu je praktická spíž chytře ukrytá přímo v kuchyňském koutě. Tento prostor nabízí další úložné možnosti a zároveň je zde umístěna pračka se sušičkou a plynový kotel.

Velmi žádaná lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti volnočasového vyžití a výbornou dopravní dostupnost. Centrum města je v podstatě v docházkové vzdálenosti.

K uvedené ceně nájmu se hradí poplatky za služby ve výši 3.000 Kč měsíčně. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a prostorné bydlení v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy.

K nastěhování ihned.



Vyřizuje

Klára Mayerová**Tel.:** 273 134 681**GSM:** +420 603 143 628**E-mail:** mayerova@quantumreality.cz