

Kompletně zrekonstruovaná vila na Hanspaulce

Na Kodymce, 16000, Praha 6, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

volejte makléři, Poplatky
cca 16 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	434 m ²
Užitná plocha:	434 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha sklepu:	109 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi unikátní vilu, která prošla v letech 2010 a 2018 kompletní rekonstrukcí, jejíž výsledkem je moderní, kompaktní bydlení i pro nejnáročnější klientelu. Dům má mnoho předností od vyhlášené lokality Hanspaulky, přes kompaktně řešené dispozice interiéru, až po bohaté zázemí (wellness - sauna, vyhřívaný bazén s protiproudem, prostorná garáž pro 2 automobily). Tato skvělá nemovitost proto může být skvělým řešením pro Vaše dlouhodobé rodinné sídlo.

Celkem pět podlaží je členěno následovně:

Suterén - wellness místnost s finskou saunou, prostorná místnost např. pro hernu, či dílnu, tři sklepní místnosti (úložný prostor), kotelna s technickým zázemím

Přízemí - předsíň, samostatná kuchyně propojená s obývacím pokojem s krbem, vstup na venkovní terasu s grilem, ložnice pro hosty s vlastní koupelnou

První patro - Tři ložnice, samostatná šatna propojená s koupelnou s vanou a sprchovým koutem

Druhé patro - patro koncipované jako samostatná jednotka s dvěma obytnými místnostmi, komorou, koupelnou se sprchou i vanou a terasou s výhledem na Prahu a Pražský hrad

Třetí patro - galerie využitelná jako pracovna či úložný prostor

Za zmínku rovněž stojí např. klimatizace ve všech obytných místnostech, či vytápění pomocí tepelného čerpadla.

Podlahovou krytinou jsou dřevěné parkety a celý objekt disponuje podlahovým vytápěním. Kuchyňské spotřebiče jsou značky Miele .



Vyřizuje

Alžběta Dlouhá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 737 253 781**E-mail:** alzbeta.dlouha@engelvoelkers.com