

## Prodej bytu 3+kk s lodžií, balkóny, sklepem i garážovým stáním, Praha 10 - Horní Měcholupy

**12 499 000 Kč**  
za nemovitost

Hornoměcholupská, Praha 15, Praha

|                               |                  |                                  |                    |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 10                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>   |
| <b>Lodžie:</b>                | 8 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | MHD                |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinné bydlení s výhledem v moderní novostavbě v blízkosti zeleně s rychlým spojením do centra? Nabízíme vám útulný domov plný světla v jedné z příjemných pražských lokalit, který spojuje pohodlí a komfort nové zástavby. Prakticky řešený byt 3+kk v moderní rezidenční oblasti, v Horních Měcholupech. Byt disponuje navíc dvěma balkony, zastřešenou lodžií, prostornou komorou, sklepem a garážovým stáním.

Co Vám můžeme nabídnout?

- Prostorný a pohodlný 3+kk s komorou, dvěma balkony a lodžií
- Vnitřní podlahovou plochu bytu 81,4 m<sup>2</sup>
- Zastřešenou lodžií (+ dalších 8,7m<sup>2</sup>) a dva balkony (+ dalších 16,7 m<sup>2</sup>)
- K tomu další 3 m<sup>2</sup> velký sklep v garážích
- Byt plný světla v naprostém soukromí orientovaný na východ do vnitrobloku
- 10. podlaží s výhledem až do centra metropole
- 2 x prostorný výtah
- Bezbariérový přístup
- Praktickou dispozici s vchody do všech místností zvlášť
- Skvěle řešený prostorný obývací pokoj (35 m<sup>2</sup>) s přímým vchodem na terasu a balkon
- Moderní kuchyňskou linku, vybavenou vestavěnými spotřebiči
- Vkusnou, prostornou koupelnu s vanou, WC a místem pro pračku
- Praktickou, komoru s vestavěnými policemi
- Vestavěnou skříň v chodbě
- Moderní veliká okna, která zaručují světlo a příjemné ticho
- Výhoda je sklep - přímo za parkovacím místem
- Garážové stání v podzemí domu
- Kočárkárna/kolárna v domě
- Do domu je zaveden rychlý gigabitový internet
- Dobře fungující SVJ
- Skvělou cenu včetně provize, právního servisu, bezpečné úschovy a všech poplatků
- Možnost financování hypotékou

V bezprostřední blízkosti domova najdete opravdu vše, co k životu potřebujete. Veškeré nákupy, školy, školky, lékaři, lékárny a služby jsou v pochozí vzdálenosti nebo pár stanic autobusem. Vyjet si na kole, zajít na hřiště s dětmi nebo na

procházku s pejskem? Stačí vyjít kousek z domu.

Zde pár příkladů z okolí:

- OC Retail s Kauflandem 500 m
- Zastávka autobusů Janovská - 260 m (Metro C - Háje)
- Zastávka vlaku Horní Měcholupy 975 m nebo 2 stanice autobusem
- Vlakem za 15 minut na Hlavní nádraží, za 10 minut ve Vršovicích
- Lesopark Hostivař 1,6 km
- Hostivařská přehrada 3 km
- Víceúčelové sportovní hřiště 876 m
- Rychlý dojezd na Jižní spojku

Zdá se Vám být tato nabídka bydlení zajímavá? Přijďte se sami přesvědčit. Srdečně zveme na prohlídku.

---



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:** [lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)