

**Prodej, byty/2+1, 60 m<sup>2</sup>, Komenského 1077/81,  
32300 Plzeň, Plzeň-město [ID 86674]**

**4 728 878 Kč**  
za nemovitost

Komenského, Plzeň 1, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt o dispozici 2+1 s celkovou výměrou 60 m<sup>2</sup>, situovaný v oblíbené a vyhledávané lokalitě Plzeň - Bolevec.

Bytová jednotka se nachází v prvním nadzemním podlaží bytového domu a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí bytu je prostorná vstupní chodba, samostatná kuchyně s jídelním koutem, ložnice, obývací pokoj, samostatná koupelna a oddělené WC, což přispívá k vyššímu komfortu bydlení. K bytu dále náleží lodžie o výměře 5,5 m<sup>2</sup> a sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Interiér je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném stavu. Díky praktické dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní příležitost k následnému pronájmu.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost sportovišť, fitness centra Koloseum a také množství zeleně a rekreačních možností, které lokalita Bolevec nabízí.

Pokud hledáte příjemné bydlení v klidné části Plzeň s výbornou dostupností služeb i centra města, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)