

## Prodej bytu 4+kk 74,6 m<sup>2</sup>

Vrchlického, Kladno

**6 445 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný moderní byt 4+kk o velikosti 74,6 m<sup>2</sup> nacházející se ve 2. nadzemním podlaží (z celkem 5) bytového domu v ul. Vrchlického v kladenské čtvrti Kročehlavy.

Byt tvoří 3 neprůchozí pokoje (18,8 m<sup>2</sup>, 13,3 m<sup>2</sup> a 8,8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (18,1 m<sup>2</sup>), chodba, ze které je přístup do všech místností bytu (10,8 m<sup>2</sup>), koupelna (3,6 m<sup>2</sup>) a toaleta (1,2 m<sup>2</sup>). Okna pokojů směřují na východ a na západ.

- byt prošel rekonstrukcí a k užívání tak není potřeba jakýkoliv zásah
- v pokojích jsou instalovány vestavěné skříně, největší z pokojů nabízí navíc komody podél delší stěny barevně sladěné s vestavěným nábytkem
- koupelnová skříňka obsahuje dvě umyvadla
- k bytu patří sklep
- budova prošla v letech 2025 - 2026 revitalizací (zahrnující např. výměnu oken)

V okolí plná občanská vybavenost - hypermarket, poliklinika, základní a mateřská škola či sportovní a restaurační zařízení (včetně fast foodu).

V dochozí vzdálenosti autobusová zastávka (např. s přímým spojením na stanice metra A Nádraží Veveslavín) i vlaková stanice, odkud povede plánovaná rychlodráha do hlavního města a Letiště Václava Havla a výrazně tak urychlí propojení největšího středočeského města s metropolí.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).



Vyřizuje

**Petr Lukeš**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** 735080175

**E-mail:** [petr.lukes@stoneandbelter.cz](mailto:petr.lukes@stoneandbelter.cz)