

**Prodej lesa 58823 m2, obec Zahrada**

59455, Kaly

**3 700 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize,  
právního servisu a  
advokátní úschovy**Celková plocha:** 58 823 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** les

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky o výměře 58823 m<sup>2</sup> v obci Kaly Zahrada. Jedná se dominantně o svažitý lesní pozemek s možností okamžité těžby dřeva. Parcela je ucelená, pouze v dolní části protnutá obslužnou cestou v majetku Lesů České republiky. Složení lesa je tvořeno zejména borovicí, habrem a také modřínem. Stáří velké části lesa je cca 120 let. Pro obnovní těžbu je vhodných cca 800 m<sup>3</sup> plus cca 70 m<sup>3</sup> pro těžbu výchovnou. Tento lesní celek představuje atraktivní kombinaci okamžité hodnoty díky vzrostlým dřevinám a dlouhodobého potenciálu pro budoucí generace.



Vyřizuje

**Martin Vraspír****Tel.:** +420 777863870**GSM:** +420 777863870**E-mail:** [martin.vraspir@qara.cz](mailto:martin.vraspir@qara.cz)