

Pronájem světlého bytu 2+kk, Praha 8 - Kobylisy

Jelínkova, Praha 8, Praha

18 500 Kč

za měsíc

Uvedená cena nezahrnuje poplatky za služby RE/MAX

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pronájem světlého bytu 2+kk o velikosti 45 m². K bytu náleží též praktická komora na patře (1 m²) a sklepní kóje (1,3 m²) v suterénu domu. Jednotka je situována v nejvyšším patře bytového domu s výtahem a nabízí krásné výhledy na Prahu stejně jako blízkost lesoparku či MHD v podobě metra linky C - Ládví, vzdáleného jen několik minut pěší chůze.

Byt tvoří vstupní chodba s vestavěnými skříněmi, ze které vstoupíte do ložnice, obývacího pokoje s kuchyní a koupelny. Kuchyně bytu sestává z elektrické trouby, plynové varné desky, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem. Prostorný obývací pokoj stejně jako ložnice míří na jihozápad a nabízí úžasné výhledy na hlavní město. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou. Byt má samostatnou toaletu. Jednotka má plastová okna, elektrické venkovní rolety, interiérové žaluzie a přenosnou klimatizační jednotku využitelnou v letních měsících. Je čistě vymalovaná, udržovaná a vhodná k okamžitému nastěhování.

Velkou předností bytu je jeho lokalita, jste jen pár minut pěší chůze od metra linky C - Ládví nebo Kobylisy, stejně jako zastávek autobusů či tramvají. Měsíční náklady bytu činí cca 3.300,- Kč + energie ve výši 1.700,- Kč (budou převedeny na nájemce). Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmu.

V těsné blízkosti domu naleznete lesopark Ďáblický háj patřící k nejvyhledávanějším místům pro relaxaci i procházky v přírodě, stejně tak množství dětských hřišť, praktického a zubního lékaře, základní i mateřskou školu, pekárnu, obchody s potravinami, restaurace, lékárnou, tenisová i fotbalové hřiště.

Pokud hledáte klidné bydlení s blízkostí zeleně i rychlou dostupností do centra hlavního města, tento byt je vhodnou volbou. Srdečně Vás zveme na jeho prohlídku!
Pronájemčím si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Lucie Tupá**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420603888013

E-mail: lucie.tupa@re-max.cz