

## **Pronájem komerčních prostor v Brněnských Ivanovicích**

**30 000 Kč**  
za měsíc

Jahodová, Brno-Tuřany, Brno

<b>Plocha kanceláří:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu komerční prostor o výměře 65 m<sup>2</sup>. Prostor je vhodný jako sklad, dílna nebo pro jiné podnikatelské využití.

Přístup je zajištěn jak ze zázemí budovy, tak samostatnými vraty o rozměrech 2,7 × 3,25 m. K dispozici je parkování přímo v areálu, možnost využití až 4 parkovacích míst.

Součástí pronájmu je také možnost využití společné kuchyně, kanceláře (16m<sup>2</sup>), zasedací místnosti a sociálního zázemí. Areál je nepřetržitě strážěn bezpečnostní službou s výjezdem 24/7.

Brněnské Ivanovice patří mezi vyhledávané komerční lokality díky výborné dostupnosti na dálnici D1 a D2, bezproblémovému příjezdu pro osobní i nákladní dopravu a rychlému spojení s centrem Brna.

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu. Odměna zprostředkovateli 1 měsíční nájem + DPH.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Nájemné 30 000, Kč + DPH měsíčně



Vyřizuje

**Martin Hlávka**

**GSM:** +420 721 193 206

**E-mail:** [martin.hlavka@century21.cz](mailto:martin.hlavka@century21.cz)