

## Prodej rodinného domu, 245 m<sup>2</sup>, Žirovnice - Vlčetín

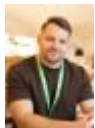
**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

39468, Žirovnice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	245 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost o obytné ploše 245 m<sup>2</sup> a celkové rozloze všech pozemků 13 625 m<sup>2</sup>. Usedlost prochází soustavnými rekonstrukcemi již od 90. let. Postupně bylo provedeno odvodnění obytné části, oklepání a nové provedení vnitřních i venkovních omítek, kompletní rozvody vody a odpadů. Voda je napojena na vlastní studnu (hloubka cca 7 metrů, ve skále) V období 2011-2015 došlo k významným úpravám - nová střešní krytina s přelátováním a především výstavba podkroví, které disponuje samostatným vstupem z venčí, ale také schodištěm z interiéru, což otevírá možnost oddělit obytnou a komerční část.

Nedílnou součástí každé usedlosti jsou i nebytové prostory, které zde čítají přibližně 450 m<sup>2</sup>. Patří sem prostorná stodola (158 m<sup>2</sup>), historický špejchar, dva sklepy a další navazující prostory, které lze využít jako společenskou místnost, wellness se saunou. Samozřejmostí je dostatek místa pro parkování, možnost zřízení letní kuchyně a variabilní využití okolních pozemků.



Vyřizuje

**Vejbor Matěj**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)