



Prodej - Byty

číslo zakázky: 732761

Prodej prémiového bytu 4+kk (112 m²) s lodžii a balkonem, Palác Trnitá - Brno

Placzkova, 60200, Brno-střed, Brno

23 587 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Balkón:	16 m ²	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní bytovou jednotku o dispozici 4+kk a vnitřní užité ploše 111,9 m² (celková podlahová plocha bytu činí 119,9 m²). Nemovitost je situována v 7. nadzemním podlaží moderního rezidenčního projektu Palác Trnitá. Byt se vyznačuje promyšleným dispozičním řešením, špičkovými technickými parametry a strategickou polohou v novém centru Brna s výhledem na Petrov.

DISPOZICE A VNITŘNÍ USPOŘÁDÁNÍ

Byt nabízí vysoce funkční uspořádání navržené pro maximální soukromí obyvatel, jehož součástí jsou i dvě praktické šatny. Všechny obytné pokoje jsou neprůchozí a mají samostatný vstup z chodby.

SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ: v bytě se nacházejí dvě koupelny. První koupelna o velikosti 6,9 m² je vybavena vanou. Druhá koupelna (3,7 m²) disponuje sprchovým koutem a toaletou. Pro větší komfort je k dispozici ještě další, zcela samostatná toaleta o velikosti 1,5 m².

PROPOJENÍ S EXTERIÉREM: byt disponuje dvěma venkovními prostory. Menší lodžie (6,3 m²) je přístupná přímo z velkorysého obývacího prostoru. Druhý, prostorný balkon o rozloze 16,0 m² je orientován do klidného vnitrobloku se zelení. Unikátním prvkem je samostatný výstup na tento balkon z každého ze tří zbývajících pokojů.

TECHNICKÉ PARAMETRY A VYBAVENÍ

Nemovitost splňuje nejvyšší nároky na moderní a pohodlné bydlení:

Klimatizace: Kompletní systém klimatizace a stínění zajišťuje optimální tepelnou pohodu v celém bytě během letních měsíců.

PRÉMIOVÉ STANDARDY: v interiéru byly realizovány klientské změny a nadstandardní materiály v celkové hodnotě 1 500 000 Kč.

PŘÍSLUŠENSTVÍ A HLAVNÍ BENEFITY

K bytové jednotce náleží nadstandardní technické zázemí, které v této exponované lokalitě představuje zásadní přidanou hodnotu:

DVĚ GARÁŽOVÁ STÁNÍ: komfortní a bezpečné parkování přímo v suterénu objektu.

ZDĚNÝ NEBYTOVÝ PROSTOR(16 m²): prostorná, samostatná místnost s vynikající stabilitou vnitřního prostředí, která se přímo nabízí k využití jako privátní sklad na víno či bezpečné zázemí pro náročné hobby.

SKLEPNÍ KÓJE V DOMĚ: další praktický úložný prostor tvořící příslušenství bytu.

LOKALITA A INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Palác Trnitá se nachází v bezprostřední blízkosti moderních kancelářských komplexů Trinity a Vlněna. Jedná se o nejrychleji se rozvíjející brněnskou čtvrť. Pokračující urbanistický rozvoj a budoucí Bulvár Trnitá zajišťují této nemovitosti stabilní růst hodnoty. Byt je ideální volbou pro náročné rodinné bydlení, kombinaci bydlení s vlastním

podnikáním i jako bezpečné uložení finančních prostředků.

Pro detailní informace, kompletní technickou specifikaci nebo sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Petr Cicvárek

Tel.: +420 739 444 139

GSM: +420739444139

E-mail: petr.cicvarek@solidreal.cz