

## Pronájem bytu 3+kk v rezidenci V Tower

Milevská, 14000, Praha 4, Praha

**160 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 22 181 Kč +  
převod elektřiny

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	27	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu jedinečný byt, který se nachází ve 27. nadzemním podlaží východní věže rezidence V Tower a nabízí výhledy na celé panorama Prahy. Na podlaží jsou umístěny pouze dva byty, což zajišťuje vysokou míru soukromí.

Dispozice bytu je řešena prakticky s přístupem do všech místností ze vstupní chodby. Obývací pokoj s kuchyňským koutem je orientován na severozápad. Hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchovým koutem a volně stojící vanou. Druhá ložnice má rovněž vlastní koupelnu se sprchovým koutem. Součástí bytu je samostatná toaleta a technická místnost vybavená pračkou a sušičkou. K bytu náleží terasa o výměře 57 m<sup>2</sup>, přístupná ze všech místností. Interiér byl navržen studiem AKA architekti a dokončen v roce 2022. Důraz byl kladen na funkční využití prostoru, kvalitní materiály a nadčasové řešení interiéru.

Vybavení zahrnuje dubové podlahy, kamenné obklady Bianco Carrara, podlahové vytápění Jaga, stropní chlazení Clina a systém řízeného větrání s rekuperací Atrea. Koupelny jsou vybaveny zařizovacími předměty značek Hansgrohe, Kaldewei a Villeroy & Boch.

Rezidence V Tower byla navržena architektonickým studiem Radana Hubičky a patří mezi nejvýraznější rezidenční budovy v Praze. Budova využívá moderní technologie pro efektivní hospodaření s energií, vytápění a chlazení a nabízí vysoký standard akustického komfortu.

Rezidentům je k dispozici klubové patro s fitness centrem, bazénem, vířivkou, saunou, konferenčními místnostmi a dětským koutkem. Součástí společných prostor je také privátní kino a golfový simulátor.

K bytu náleží dvě garážová stání v podzemní garáži a dva sklepy.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:** [lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)