

Pronájem bytu 3+1 - 60 m², Břežany II

Břežany II

19 000 Kč

za měsíc

Včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+1 a ploše 60 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidnější bydlení mimo ruch města, ale zároveň chtějí mít Prahu stále dobře dostupnou.

Dům má pouze tři nadzemní podlaží a působí klidnějším, komornějším dojmem.

Byt je aktuálně nabízen jako nezařízený a je volný k nastěhování od 1.8.2026. Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou, sporákem a digestoří. Současné vybavení, například lednici, pračku, pohovku nebo postel, je možné po domluvě odkoupit od stávajících nájemníků.

Vytápění je řešeno elektrokotlem a radiátory, v obývacím pokoji je navíc krb, který může sloužit jako příjemný doplněk vytápění i atmosféry. V koupelně je vana, umyvadlo, WC a bojler. Podlahy jsou kombinací parket a dlažby, okna jsou převážně plastová.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Prahy. V blízkosti se nachází vlakové spojení s dojezdem do Prahy přibližně 25 minut. V okolí je školka, menší obchod, fotbalové hřiště a další občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích. Za přírodou lze vyrazit například k lomu Chrástnice, do Klánovického lesa nebo do Úval. Autem se na Černý Most dostanete přibližně za 20 minut.

Parkování je možné v okolí domu. K bytu je možné využívat také sdílený sklep / komoru.

Nájemné: 19 000 Kč / měsíc

Poplatky: 2 500 Kč / měsíc

Elektrina: převod na nájemce

Vratná jistota: 19 000 Kč

Provize RK: 19 000 Kč + 21% DPH

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Denisa Kozárová

Tel.: 725 433 555

GSM: 777833538

E-mail: info@nyxusreality.cz