

**Prodej bytu 1+1 44 m², ul. Horácké náměstí,
Brno - Řečkovice, balkon, sklep, klidná lokalia**

Horácké náměstí, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

5 450 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního
servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 na ul. Horácká nám. v Brně - Řečkovice, s velmi dobrou dostupností.

Byt má podlahovou plochu 44,2 m² se nachází v 1. patře (2.NP) panelového domu po revitalizaci s výtahem. K bytu náleží balkon orientovaný směrem do parku a také sklepní kóje o velikosti 1 m².

Byt je v původním stavu k rekonstrukci, hezky udržovaný. Výhodou je, že si modernizaci můžete udělat dle vlastních představ.

Kuchyň s balkonem a pokoj jsou orientované do parku směrem na jižní stranu. Chodba nabízí dostatek prostoru na vybudování úložných prostor. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, je zde prostor s přípojkou na pračku. Toaleta se nachází samostatně. Okna jsou vyměněna na izolační s trojsklem.

Bytový dům je po revitalizaci - zateplení, nová okna, moderní výtahy se vstupní chodbou

Měsíční zálohy na SVJ činí 3.630,- Kč včetně fondu oprav (1.105,- Kč) + zálohy na elektřinu a případný plyn (pro vaření).

Ke společným prostorům patří kolárna / kočárkárna.

Okolí nabízí perfektní občanskou vybavenost: zastávka 200 m od domu - BUS č. (70, 42 - Královo pole nádraží), taktéž obchod Billa, drogerie, lékárna cca 5 minut chůzí. V blízkosti se také nachází restaurace, cukrárna a další drobné služby).

Parkování je možné v okolí domu.

K dispozici a uvolnění nemovitosti do 2 měsíců
Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí. Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid, malování, případné vyklizení či stěhování.



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz