

## Pronájem bytu 3+kk na ulici Kopečná o rozloze 94 m<sup>2</sup> s balkónem

Kopečná, 60200, Brno-střed, Brno

**48 493 Kč**

za měsíc

+ 12 493 Kč/měsíc záloha  
na služby a energie, včetně  
právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	94 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o moderní prostorný byt v klidné části ulice nedaleko centra města. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží a disponuje balkónem, klimatizací a venkovními žaluziemi.

Celková plocha je 94 m<sup>2</sup> + 7,6 m<sup>2</sup> balkón, přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem a 2 ložnice. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, odsávačem par, lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a myčkou nádobí. Koupelna je vybavena vanou a je v ní pračka. Byt je plně vybaven nábytkem a vestavěnými skříněmi.

Lokalita má velmi dobrou občanskou obslužnost, v blízkosti se nachází řada obchodů, restaurací, kaváren, nemocnice, lékárna, fitness a gymnázium. Budova je tři minuty chůze od zastávky MHD (Nemocnice u sv. Anny) a šest minut chůze do centra města.

Byt je nekuřácký, volný od července 2026.



Vyřizuje

**Anna Chovancová****Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 605 437 123**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)