

## Horský apartmán o velikosti 58 m<sup>2</sup> užité plochy s vlastním venkovním stáním 15 m<sup>2</sup> pozemku

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Karlovice

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivně nabízíme k prodeji byt 2+kk o velikosti 58 m<sup>2</sup> s balkonem 2 m<sup>2</sup> a s vlastním venkovním parkovacím stáním na vlastní parcele 12 m<sup>2</sup>. K bytu dále patří samostatný sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Byt je umístěn v bezbariérovém apartmánovém domě bývalého Hotelu Razula a to přímo vedle sjezdovky Ski-areálu RAZULA v Beskydech, v obci Velké Karlovice. V blízkém okolí se nachází mnoho dalších sjezdovek: Soláň, Kohůtka, Karolínka, hotel Horal a další, běžecké tratě, cyklostezky, bowling, lanové centra, squash, tenis, wellness, kryté bazény, koupaliště. Místo je ideální pro strávení celoroční dovolené anebo ke krátkodobému pronajímání turistům. V měsíčních poplatcích do SVJ je zahrnuta údržba venkovních prostranství a parkoviště. Dům má vlastního správce. V případě zájmu o krátkodobé pronajímání je možné domluvit a zajistit úklid apartmánu a případné ubytování turistů bez Vaší přítomnosti.

Byt je nadstandardně vybaven a vybavení je součástí prodeje. V domě je výtah, lyžárna nebo kolárna, jedno parkovací místo před domem č. 23 na vlastním pozemku a půjčovna lyží.

Ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Topení v bytě je zajištěno elektrickými nástěnnými přímotopy s termostatem ovládaným přes GSM modul telefonem. Vstupní dveře jsou bezpečností.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře. Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce.



Vyřizuje

**Ing. Martin Sasínek**

**Tel.:** 602 580 267

**GSM:** +420602580267

**E-mail:** [sasinek@fortunasro.cz](mailto:sasinek@fortunasro.cz)