



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135925

prodej dr. bytu o vel. 2+1+zasklená lodžie, ul. Bogorodského, Ostrava Zábřeh, Ostrava

3 290 000 Kč
za nemovitost

Bogorodského, Ostrava-Jih, Ostrava

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 57 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Topení: | Ústřední - plynové | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný družstevní byt 2+1 se zasklenou lodžii v oblíbené lokalitě Ostrava-Zábřeh, na ulici Bogorodského. Byt o dispozici 2+1 se nachází ve 2.NP/4.NP v revitalizovaném cihlovém domě. Díky svému dispozičnímu řešení působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dominantou bytu je prostorná kuchyň s dostatkem místa pro velký jídelní stůl či gauč pro rodinná setkání. Na kuchyň navazuje světlý obývací pokoj se vstupem na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné místo k odpočinku po celý rok. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Koupelna se zděným jádrem, vanou, keramickými obklady a dlažbou. Praktickým benefitem je okno, které zajišťuje denní světlo i přirozené větrání. V bytě je instalován kondenzační kotel a rozvody elektřiny jsou vedeny v mědi. Velkou předností jsou také nízké měsíční náklady na bydlení, které činí pouze 3.578,- Kč (včetně fondu oprav) měsíčně, plus zálohy na elektřinu a plyn. Lokalita patří mezi vyhledávané části Ostravy díky výborné občanské vybavenosti a dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti naleznete zastávky MHD a tramvají, nákupní centrum Kotva, školy, školky, zdravotnická zařízení i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život. Tento byt představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Monika Franková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz