



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **EroP1new**

## **Pronájem erotického salonu, 3+1, 98 m<sup>2</sup>, Praha 1 Nové Město**

Václavské náměstí, 11000, Praha 1, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

5 000 Kč poplatky,  
elektřina se přepisuje. +  
odstoupení

<b>Plocha kanceláří:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** ID: roP1new

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedený erotický salon v atraktivní lokalitě Prahy 1 Nové Město. Jedná se o vyhledávanou oblast s výbornou dostupností a stabilní klientelou.

Prostory prošly kompletní rekonstrukcí přizpůsobenou tomuto typu podnikání. Byly investovány značné finanční prostředky a salon je připraven k okamžitému provozu bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice: byt 3+1 o velikosti 98 m<sup>2</sup> zahrnuje tři neprůchozí místnosti určené pro masáže, kuchyň odděleně, prádelnu s komorou. Nájemní smlouva je uzavírána na 1 rok s možností prodloužení.

předání webových stránek  
předání zákaznického telefonu, e-mailu

Cena nájmu: 23 000 Kč + 5 000 Kč poplatky, elektřina se přepisuje.  
Odstupné: cena bude sdělena při osobním jednání.

V případě zájmu nás kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)