

## Pronájem světlého bytu 3+1 s lodžii, 78 m<sup>2</sup>, Beroun - Košťálkova

Košťálkova, Beroun

**25 000 Kč**  
za měsícměsíční nájem 25 000 Kč,  
poplatky 4000 Kč, el. a  
plyn na nájemníka, kauce  
30 000 Kč, provize RK 25  
000 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 78 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Košťálkova v Berouně.

Byt prošel rekonstrukcí a je nabízen jako částečně zařízený. Dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, samostatné WC, koupelnu se sprchovým koutem a pračkou, samostatnou kuchyni, obývací pokoj a dvě ložnice. Součástí vybavení jsou tři šatní skříně, kuchyňská linka s plynovým sporákem, lednicí a mikrovlnnou troubou. V jedné z ložnic je nová manželská postel a televize.

Parkování je možné přímo před domem. V případě zájmu lze zajistit také pronájem garážového stání ve vedlejším objektu.

Velkou předností této nabídky je vyhledávaná lokalita v klidné a zelené části Berouna. Veškerá občanská vybavenost, obchody, služby, školy i zastávky MHD jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Lokalita zároveň nabízí výborné dopravní spojení do Prahy.

Cena a podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 25 000 Kč

Zálohy na služby: 4 000 Kč měsíčně  
Případné preplatky z vyúčtování budou vráceny nájemci.

Elektřina a plyn: převod na nájemce.

Jistota (kauce): 30 000 Kč  
Byt je k nastěhování po dohodě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Irena Musilová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** 605836516

**E-mail:** [musilova@domov-beroun.cz](mailto:musilova@domov-beroun.cz)