

## Pronájem bytu 2+kk na Vinohradech

Polská, 12000, Praha 2, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám k pronájmu byt s dispozicí 2+kk, který se nachází v druhém nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v prestižní lokalitě - Vinohrady.

Praktická dispozice bytu disponuje vstupní chodbou, koupelnou s vanou a toaletou, obývacím pokojem propojeným s plně vybavenou kuchyní všemi spotřebiči a samostatnou ložnicí. Byt se pronajímá jako zařízený a velkou výhodou je mnoho úložných prostor v celém bytě, který zajišťují na míru dělané skříně v ložnici a ve vstupní chodbě.

Jak je již zmíněno výše, celý dům prošel kompletní rekonstrukcí a zajišťuje vysoký standard bydlení. V domě je výtah přímo do patra, kamerový systém v celém domě, nová špaletová okna, masivní dřevěné parkety a v neposlední řadě italské obklady v koupelnách.

Ulice Polská se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Vinohrad, v bezprostřední blízkosti Riegrových sadů a Náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí příjemné rezidenční bydlení v prostředí historické zástavby, dostatek zeleně a zároveň snadný přístup do centra města. Díky široké nabídce kaváren, restaurací, obchodů a výborné dopravní dostupnosti patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze.



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:** [lukas.cestr@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cestr@engelvoelkers.com)