

**Prodej bytu 1 + kk Český Těšín 32 m<sup>2</sup>**

Brandýská, Český Těšín

**2 099 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk v Českém Těšíně, který může být ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost. Byt disponuje obytným pokojem s kuchyňskou linkou a koupelnou se sprchovým koutem a WC. Praktické uspořádání prostoru nabízí pohodlné bydlení pro jednotlivce, studenty nebo mladý pár. Velkou výhodou je spoluvlastnický podíl na zahradě, který poskytuje možnost relaxace, posezení s přáteli nebo trávení volného času na čerstvém vzduchu. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu 230 V a internetové připojení. O vytápění se stará společný plynový kotel, ohřev teplé vody je řešen plynem. Byt je v současné době užíván nájemníkem, což může být zajímavou výhodou pro investory hledající nemovitost s již zajištěným nájemním vztahem. Zároveň představuje dostupnou variantu bydlení v oblíbené lokalitě Českého Těšína. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám nemovitost osobně představím. Těším se na Vás



Vyřizuje

**Tomáš Peřina****Tel.:** 775 696 295**GSM:** 775 696 295**E-mail:** [tomas.perina@rkfinpos.cz](mailto:tomas.perina@rkfinpos.cz)