

**Nádherný stylový byt 1+1 v centru Prahy s
vestavěným patrem na spaní a geniem loci****25 000 Kč**
za měsíc

Hálkova, 12000, Praha 2, Praha

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem krásného luxusně a citlivě zrekonstruovaného bytu 1+1 v prvním patře cihlového domu v centru Prahy nedaleko I.P.Pavlova v dosahu veškeré občanské dostupnosti. Bytová jednotka 1+1 prošla precizní kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, topení, malby, štuků. Je zde nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. Prostor obývacího pokoje je sofistikovaný s tím, že obsahuje zároveň zapuštěný sprchový kout, vířivou vanu, umyvadlo, sedačku s TV, pracovní zónu a klidovou zónu na vestavěném patře. Pod schody nechybí prakticky umístěné úložné skříně. Na podlaze jsou repasované dřevěné parkety. V předsíni jsou přiznané cihly které dodávají vysokým stropům útulnost, historii i styl. Na zdi obývacího pokoje je designová malba s letadýlkem, která podtrhuje celý koncept a dodává bytu originalitu. Toaleta je samostatná, předsíň je nečekaně prostorná. Na toaletě je navíc okénko do stoupaček pro lepší větrání, v předsíni je také okno které vede do větrací šachty. K dispozici je základní wi-fi. Byt je okamžitě k dispozici. Čistý měsíční nájem činí 25.000,-Kč, paušální poplatky činí měsíčně 6.000,-Kč a to již včetně elektřiny. Vratná kauce činí 50.000,-Kč. Provize RK je 25.000,-Kč + DPH 21%. Centrum Prahy poskytuje veškerou občanskou vybavenost včetně úřadů, bank, obchodů, divadel, muzeí, galerií, fitness center, ale i parků a krásných výhledů. Budu se na Vás těšit při prohlídce. Ev. číslo: 656576.



Vyřizuje

Edita Kostrounová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** kostrounova@cheb2.dumrealit.cz