

## Světlý byt s kompletní občanskou vybaveností

Štefánikova, Hradec Králové

**10 500 Kč**  
za měsíc

|                              |                 |                                  |                                |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Druh bytu:</b>                | V panelovém domě               |
| <b>Popis vybavení:</b>       | .               | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod  |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, útulné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

Základní informace o bytě:

- > byt 1+kk, 36,5 m<sup>2</sup>
- > 3. p atro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep, kolárna
- > částečně vybavený

Vybavení:

- > kuchyňská linka se sporákem a sklokeramickou varnou deskou
- > vestavěná skříň
- > koupelna se sprchovým koutem
- > možnost odkupu vybavení od současného nájemce  
(postel s rošty, odkládací postelový stůl, 2 židle, jídelní stůl, police na stěně, lednice Electrolux, mikrovlnka AEG, kancelářský stůl, 2 komoda)

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > potraviny – 1 minuta chůze

- > Penny Market - 12 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 2 minuty chůzí
- > restaurace - 5 minut chůzí
- > sportovní areál - 5 minut chůzí
- > Fakultní nemocnice - 5 minut autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 10.500 Kč
  - > měsíční poplatky: voda, teplo, elektřina, elektřina spol. prostor, internet, výtah, úklid: 3.247 Kč/os.
  - > vratná jistota: 21.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 14.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)