

## Prodej rodinného domu 2+1 v obci Lazníky u Přerova se zahrádkou

**2 690 000 Kč**  
za nemovitost

Lazníky

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme Vám k prodeji rodinný dům v obci Lazníky u Přerova, který nabízí příjemné bydlení v klidné venkovské lokalitě s dobrou dostupností do Přerova i Olomouce.

Dům je ideální volbou pro zájemce hledající již z větší části zrekonstruované bydlení s možností dokončení a úprav dle vlastních představ.

Dispozice domu je prakticky řešena. Vstupní část navazuje na kuchyni, za kterou se nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice nebo dětský pokoj. Součástí domu je také koupelna vybavená vanou a toaletou. Další prostorná místnost nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako velkorysý obývací pokoj, případně ji lze stavebně rozdělit na dva samostatné pokoje. Tato část domu je určena k rekonstrukci, zatímco ostatní místnosti již prošly renovací a jsou připraveny k okamžitému užívání.

O komfortní a úsporné vytápění se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním, které zajišťuje rovnoměrné rozložení tepla v interiéru a přispívá k nízkým měsíčním nákladům na provoz domácnosti.

Obec Lazníky je vyhledávanou lokalitou pro své klidné prostředí, okolní přírodu a příjemnou atmosféru venkovského bydlení. Nachází se přibližně 10 km od Přerova a necelých 20 km od Olomouce, což zajišťuje pohodlnou dostupnost pracovních příležitostí, služeb i kompletní občanské vybavenosti. V obci funguje mateřská škola, obecní úřad, kulturní zázemí a sportovní vyžití. Další služby, školy, zdravotnická zařízení, obchody a volnočasové aktivity jsou snadno dostupné v nedalekém Přerově a Olomouci.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení na venkově, nízké provozní náklady a možnost dokončit část domu podle vlastních představ.



Vyřizuje

**Klára Řezníčková**

**Tel.:** 777 799 729

**GSM:** 420603777389

**E-mail:** [klara.reznickova@century21.cz](mailto:klara.reznickova@century21.cz)