

## **Pronájem administrativní budovy, 407 m<sup>2</sup>, ulice Studniční, Brno - Komárov**

Studniční, 61700, Brno-jih, Brno

**71 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	407 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu administrativní budovu s dílnami a skladovými prostory, o celkové výměře cca 407 m<sup>2</sup>, na ulici Studniční v Brně - Černovicích. Jedná se o dvoupodlažní budovu s půdní vestavbou a suterénními postory, v řadové zástavbě.

Prostory jsou vhodné pro technologické firmy, servisní společnosti nebo administrativní sídlo společnosti, která hledá větší samostatný kancelářský celek v dobře dostupné části Brna.

V bezprostřední blízkosti se nachází zastávky MHD (tramvaj i autobus), rychlé napojení na městský okruh a dobrá dostupnost do centra Brna a dálnice D1, D2. Parkování je možné v režimu modrých zón na veřejných plochách.

Dispozice nabízí kombinaci samostatných kanceláří, dílny a skladu s kompletním sociálním zázemím.

Celková užitná plocha objektu cca 407 m<sup>2</sup>

- suterén - technické zázemí, sklad
- 1. NP - kanceláře, dílny, sociální zázemí
- 2. NP - kanceláře s terasou, WC, kuchyňka
- půdní vestavba - kancelář, WC, kuchyňka

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici, proto je dle legislativních požadavků uvedena energetická třída G.

Makléř vám rád poskytne více informací nebo domluví osobní prohlídku.

Průkaz energetické náročnosti budovy není aktuálně k dispozici. V inzerci je dle legislativních požadavků uvedena en. třída G.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek****Tel.:** 800 800 099, 533 339 111**GSM:** +420 724 405 366**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)