



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03623**

Podnájem, byt 2+kk, 69 m², Praha 5 - Košíře, ul. Na Pomezí

Na pomezí, 15000, Praha 5, Praha

28 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.284 Kč
měsíčně / 2 os

| | | | |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 2+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 69 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmům nadstandardně zařízený byt o dispozici 2+kk a rozloze 68,8 m², s prostorným balkonem, nacházející se ve 2. podlaží cihlového domu v prestižní lokalitě Praha 5 - Košíře, ul. Na Pomezí. K bytu náleží venkovní parkovací stání a prostorný sklep.

Dominantou bytu je elegantní obývací pokoj propojený s moderní kuchyní vybavenou vestavnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř). Nechybí ani stylový jídelní kout a pohodlné posezení pro odpočinek. Ložnice nabízí komfortní dvoulůžkovou postel a vestavěnou šatní skříň. V koupelně se nachází vana se zástěnou, umyvadlo s úložným prostorem a WC.

Lokalita Košíře je ideální pro ty, kteří chtějí klidné bydlení obklopené zelení, ale zároveň s výbornou dostupností do centra. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD Průchova s přímým spojením na metro B - Anděl. V okolí naleznete obchody (Žabka, Billa, Albert), školy, školky i rozsáhlý přírodní park Košíře-Motol pro relaxaci a sport.

Bydlení, které spojuje komfort, klid i praktičnost - ideální domov pro náročnější zájemce.
Doporučujeme prohlídku - můžete se rovnou nastěhovat

Byt je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Aneta Vojčová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz