



## Podnájem, Byt 3+kk, 83m<sup>2</sup>, Praha 8 - Libeň, ul. Nad Rokoskou

Nad Rokoskou, 18200, Praha 8, Praha

**31 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 3.867 Kč  
měsíčně / 2 os (další osoba  
platí pouze poměrnou část)  
+ elektřina a plyn se pře

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu, nebo e-mailem. V reakci nám prosím uveďte alespoň základní informace (datum nastěhování, domácí mazlíček, zaměstnání, zda jste kuřák, kolik osob bude v bytě bydlet). Následně se vám ozveme a domluvíme se na další postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu exklusivní byt o velikosti 3+kk a rozloze 82,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Libně v ulici Nad Rokoskou. Byt najdete ve 2. patře cihlového domu a nabízí dokonalou kombinaci moderního života a pohodlí. K bytu patří venkovní parkovací stání.

Prostorný obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je vybavený vestavěnými spotřebiči nejvyšší kvality, jako je elektrická trouba, sklokeramická deska, mikrovlnná trouba a myčka. V obývací části najdete velkou a pohodlnou sedací soupravou, která je ideální pro odpočinek a společenské chvíle.

První ložnice je vkusně zařízena velkou postelí, doplněnou komodou pro uspořádání vašich věcí. Prostor je prozářen dostatkem přirozeného světla, což vytváří příjemnou atmosféru. Druhý pokoj nabízí flexibilitu využití jako dětský pokoj nebo pracovnu. Vaše představy a potřeby určují, jak tento prostor přizpůsobíte.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Každý detail byl navržen s ohledem na váš pohodlí a vkus.

Prostorná chodba skýtá dostatek úložného prostoru a je vybavena pračkou pro vaši pohodlnost.

K bytu patří venkovní parkovací stání a možnost využití zahrady pro relaxaci nebo společenská setkání s přáteli.

Dům je obklopený zelení, v docházkové vzdálenosti je lesopark Bílá skála. Poblíž je i inline stezka okolo Vltavy. Kousek od domu je autobusová zastávka Kuchyňka, která Vás do 5 minut dopraví na stanici metra C - Nádraží Holešovice. Nákupní možnosti jsou v blízkých Holešovicích., najdete zde OC Stromovka, velké množství nejrůznějších restaurací i kulturních míst.

Byt je k nastěhování od 15.7.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

**Soňa Oulová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)