

## Rozlehlé pozemky u vodní nádrže - prostor pro hospodaření i odpočinek

**15 900 000 Kč**  
za nemovitost

Blatno

<b>Celková plocha:</b>	105 830 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro komerční výstavbu
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové rozloze 105 830 m<sup>2</sup> v katastrálním území Blatno u Podbořan, okres Louny. Nemovitost se nachází na okraji obce v atraktivním prostředí nedaleko vodní nádrže, odkud se otevírají krásné výhledy do okolní krajiny. Lokalita poskytuje dostatek soukromí, klidné zázemí a široké možnosti budoucího využití.

Součástí pozemku je dům se zázemím pro ubytování, který může sloužit pro rekreaci, hospodářské účely nebo jako základna pro další rozvoj areálu. Rozlehlé pozemky nabízejí prostor pro zemědělskou činnost, chov zvířat, zakládání sadů, pěstování specializovaných plodin, včelařství nebo realizaci vlastního venkovského projektu. Pozemky ukrývají staré koryto rybníka, které je možné obnovit a navrátit mu jeho původní vodohospodářskou funkci.

Co nemovitost nabízí

- pozemky o celkové rozloze 105 830 m<sup>2</sup>
- poloha v blízkosti vodní nádrže
- stavba s možností ubytování
- otevřené výhledy do krajiny a vysoká míra soukromí
- zázemí pro hospodaření i rekreační využití
- potenciál pro vybudování rodinného venkovského sídla
- zajímavá příležitost pro dlouhodobou investici
- dobrá dostupnost Podbořan a okolních měst

Tato nabídka osloví především zájemce hledající větší pozemkový celek v přírodním prostředí s již existující stavbou a širokým spektrem využití. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vytvoření soukromého hospodářství, rekreačního zázemí nebo investičního projektu v klidné lokalitě u vody.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Alexandr Mizjuk**

**GSM:** +420776395579

**E-mail:** alexandr.mizjuk@re-max.cz