

## Byt s praktickou dispozicí 4+1 v oblíbené části Smíchova

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha

**39 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Od 1. 7. 2026 nabízíme k pronájmu byt s praktickou dispozicí 4+1 přímo v oblíbené části Smíchova. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem. V bytě jsou zachovány původní architektonické prvky jako jsou vysoké stropy, původní repasované dřevěné parkety, kazetové dveře a špaletová okna.

Praktická dispozice bytu nabízí prostornou vstupní halu s množstvím úložného prostoru, obývací pokoj orientovaný do jednosměrné ulice, tři neprůchozí ložnice (dvě orientované do vnitrobloku a jedna do ulice), kuchyň vybavenou spotřebiči kromě myčky nádobí a koupelnu s vanou, toaletou a pračkou.

Plusem je balkón přístupný z jedné z ložnic. Byt se pronajímá zařízený základním nábytkem.

Poplatky činí 1 000 Kč při obsazení jednou osobou/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Lucie Vlašicová**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 294 659

**E-mail:** [lucie.vlasicova@engelvoelkers.com](mailto:lucie.vlasicova@engelvoelkers.com)