



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03583**

Podnájem, Byt 2+kk, 40m², Praha 8 - Bohnice, ul. Poznaňská

Poznaňská, 18100, Praha 8, Praha

20 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.318 Kč
měsíčně / 2 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	6 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu byt o dispozici 2+kk a rozloze 40 m². Bytová jednotka se nachází v 1. podlaží panelového domu v klidné lokalitě Bohnic, v ulici Poznaňská. K bytu náleží sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči, jako jsou elektrický sporák, lednice s mrazákem a digestoř. Prostorný obývací pokoj je nezařizený a je z něj vstup na velkou lodžii. V ložnici naleznete dvouúložkovou postel a skříň, které nabízejí spoustu úložného prostoru. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s úložnou skříňkou a pračkou. Toaleta je součástí koupelny. Ve vstupní chodbě najdete velkou skříň, která zajišťuje další úložný prostor.

Dopravní spojení do centra Prahy zajišťuje autobusová zastávka Odra, která je vzdálena 100 m od domu a odkud se pohodlně dostanete na metro C - stanici Kobylisy. V docházkové vzdálenosti od bytu najdete základní a mateřské školy, stejně jako gymnázium. Nakoupit můžete v 200 m vzdáleném Lidlu nebo v blízkém obchodním centru Krakov. Milovníci procházek a přírody jistě ocení nedalekou Botanickou zahradu v Troji nebo přírodní park Drahaň-Troja.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz