

## Prodej, domy/rodinný, 150 m<sup>2</sup>, 54936 Stárkov, Náchod [ID 86547]

Stárkov

**2 994 000 Kč**

za nemovitost

Možno financovat hotově i hypotékou - pomůžeme zařídit.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	771 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné rodinné bydlení daleko od ruchu města, ale zároveň s dostupnou občanskou vybaveností a jednou z nejkrásnějších přírodních oblastí České republiky doslova za dveřmi?

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 v obci Stárkov na Broumovsku, v malebném kraji mezi lesy, loukami a skalními městy, ke kterému náleží svažitější zahrada, garáž a dílna. Dům je obyvatelný, nicméně je určen spíše k budoucí rekonstrukci dle vlastních představ.

Vytápění domu zajišťuje přes ústřední topení kotel na tuhá paliva, ohřev vody bojler a je zde veřejná kanalizace a vodovod.

Městečko Stárkov nabízí dnes již vzácnou kombinaci klidného bydlení v krásné přírodě a základní občanskou vybavenost přímo v místě. Rodiny ocení mateřskou i základní školu, poštu, obchody a zdravotní péči. Milovníci přírody pak jedinečnou polohu v CHKO Broumovsko, jen několik minut od Adršpašsko-teplických skal, Broumovských stěn a stolové hory Ostaš. Místo je ideální pro trvalé bydlení, rekreaci i práci na dálku.

Na společnou prohlídku se těší realitní makléř Lukáš Erban.

Energetický šítek zde zatím nebyl vyhotoven, proto uvádíme G.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)