



**Prodej - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: **00256**

## **Prodej apartmánu 1+kk (60 m<sup>2</sup>) s velkorysou terasou (60m<sup>2</sup>) - Staré Splavy, Máchovo jezero**

**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Pod Borným, 47163, Doksy

|                               |                            |                              |                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>        | 60 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 2404 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>         | před rekonstrukcí |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Hotel                      | <b>Ostatní:</b>              | Parkoviště        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                 | <b>Doprava:</b>              | silnice           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej apartmánu 1+kk (60 m<sup>2</sup>) s velkorysou terasou (60m<sup>2</sup>) - Staré Splavy, Máchovo jezero

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme jedinečnou investiční příležitost v ikonické lokalitě Starých Splavů. Předmětem prodeje je rozestavěná jednotka ve fázi pokročilé hrubé stavby, která vám umožní dokončit interiér přesně podle vašich představ a standardů.

Dispozice: 1+kk (světlý a prostorný interiér)

Užitná plocha apartmánu 60 m<sup>2</sup> + terasa nadstandardních 60 m<sup>2</sup> (ideální pro relaxaci)

Umístění: 2. NP zděné budovy

Stav: Rozestavěno - možnost klientských změn a individuálního dokončení

Budova se nachází v klidné okrajové části Starých Splavů, přímo u lesa, což zaručuje soukromí a klid. Zároveň je však v docházkové vzdálenosti od břehu Máchova jezera, vyhlášených restaurací a rekreačního vyžití.

V rámci objektu je k dispozici více jednotek různých dispozic (1+kk a 1+1) o výměrách od 29 m<sup>2</sup>, situovaných v přízemí i v patře budovy. K apartmánu náleží odpovídající spoluvlastnický podíl na budově a rozlehlých pozemcích o celkové výměře 2 404 m<sup>2</sup>.

Finalizace interiéru a kolaudace je již v režii nového majitele (zohledněno v ceně).

Vynikající investice pro vlastní rekreaci i pro vysoce žádaný krátkodobý pronájem v jedné z nejnavštěvovanějších lokalit ČR.

Vzhledem k tomu, že nebyl dodán platný průkaz energetické náročnosti, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.

Zaujala vás tato nabídka? Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo sjednání prohlídky přímo na místě kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Natálie Azimová**

**Tel.: 603 853 637**

**GSM:** +420 736 607 606  
**E-mail:** [lilancz22@gmail.com](mailto:lilancz22@gmail.com)