

**Pronájem kanceláře (137 m²), ul. Šafránkova,
Praha 5 - Stodůlky**

Šafránkova, 15500, Praha 13, Praha

379 Kč
za m²/měsíc+ poplatky + služby +
kauce 3x nájem + provize
1x nájem + 21% DPH

Plocha kanceláří:	137 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Parkoviště; Ostraha; Vrátnice; Stravování; Sociální zařízení	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelář (4A8L-A + 4A7L + 4A6L + 4A5L) o podlahové ploše 137 m², ul. Šafránkova, Praha 5 - Stodůlky. Kancelář se nachází ve 4. patře v budově New Living Center - moderní centrum designu a bydlení. Kancelář disponuje vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříni a venkovními roletami. Kancelář není vybavená. Součástí pronájmu je kuchyňka a sociální zařízení (vždy na patře), 6 plně vybavených zasedacích místností a konferenční sál o rozloze 242 m², služby recepce a ostrahy 24/7, možnost pronájmu společenského sálu. Toto vše je zahrnuto v ceně nájmu. Možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 1.229 Kč/měsíc/bez DPH. V této budově nabízíme více kanceláří, které lze různě kombinovat. Budova se nachází v místě s dobrou dopravní dostupností. Přímo u budovy se nachází zastávka autobusu Šafránkova, stanice metra (Nemocnice Motol nebo Nové Butovice) 5 minut autobusem, autem 20 minut do centra. Kancelář je volná od 01. 07. 2026. Fotografie jsou ilustrační. Nájem: 379 Kč/m²/ měsíc Poplatky: 163 Kč/m²/ měsíc Energie, vodné a stočné: 96 Kč/m²/měsíc Vratná kauce: 3 měsíční nájmy Provize: 1 nájem + 21% DPH Parkování: 1.229 Kč bez DPH Wifi připojení: 420 Kč bez DPH



Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:** staubert@maxxus.cz